COMUNE DUE CARRARE
Provincia di Padova

P.I.
Variante Parziale
N. 1

Tavola	2	1	1	Scala	1:2.000

A.T.O. 1

Zona significativa
Terradura - Mezzavia

P.I. Vigente: Individuazione varianti puntuali

Elaborato: Adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° del

dicembre 2013

Elaborato 2.1.1
Scala 1:2.000

A.T.O. 1

Zona significativa
Terradura - Mezzavia

LEGENDA

N.T.O.

AMBITI E LIMITI TERRITORIALI — ART. 10 ÷ 14

- CONFINE COMUNALE
- ATO n°1 - MEZZAVIA – TERRADURA — ART. 10
- ATO n°2 - CORNEGLIANA — ART. 10
- ATO n°3 - CARRARA SAN GIORGIO - CARRARA SANTO STEFANO — ART. 10
- ATO n°4 - CHIODARE — ART. 10
- PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) — ART. 11
- PIANI URBANISTICI ATTUATIVI VIGENTI — ART. 12
- UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO (U.M.I.) — ART. 13
- LIMITE FISICO DELLA NUOVA EDIFICAZIONE — ART. 14

SISTEMA DELLA RESIDENZA — ART. 15 ÷ 20

- LIMITE CENTRI STORICI — ART. 16.2
- Z.T.O. A/1 - CENTRI STORICI — ART. 16.2
- Z.T.O. A/2 - IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE, TESTIMONIALE E VILLE VENETE ESTERNI AI CENTRI STORICI — ART. 16.3
- Z.T.O. B - AREE RESIDENZIALI URBANE CONSOLIDATE — ART. 17
- Z.T.O. C1 - NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO — ART. 18
- Z.T.O. C2 - AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE CONVENZIONATE ALLA DATA DI ADOZIONE DEL P.I. — ART. 19
- Z.T.O. C2*ER - AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUATA — ART. 20
- NUOVA EDIFICAZIONE
  - TIPO A : m² 800
  - TIPO B : m² 1.200
  - TIPO C : I.f. 1,20 m/m² CON UN MASSIMO DI m² 1.200
  - TIPO D : m² 400
  - TIPO E : m² 600

SISTEMA PRODUTTIVO - COMMERCIALE - TERMALE — ART. 21 ÷ 30

- Z.T.O. D1 - AREE PRODUTTIVE CONSOLIDATE — ART. 22
- Z.T.O. D2 - AREE COMMERCIALI - ARTIGIANALI CONSOLIDATE — ART. 23
- Z.T.O. D3 - AREE PRODUTTIVE - COMMERCIALI - DIREZIONALI DA TRASFORMABILITÀ PEREQUATA — ART. 24
- Z.T.O. D4 - AREE TERMALI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUATA — ART. 25
- Z.T.O. D5 - AREE RICETTIVE - ALBERGHIERE — ART. 26
- Z.T.O. D6 - CENTRO COMMERCIALE INTEGRATO — ART. 27
- Z.T.O. D7 - AREE DI RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE A DESTINAZIONE COMMERCIALE - RICETTIVA - ALBERGHIERA — ART. 28
- ATTIVITÀ PRODUTTIVE/COMMERCIALI DA CONFERMARE AMPLIABILI IN CONFORMITÀ ALLE SCHEDE DI INTERVENTO ALLEGATE AL P.R.G. PREVIGENTE — ART. 29.1
- ATTIVITÀ PRODUTTIVE/COMMERCIALI DA CONFERMARE AMPLIABILI IN CONFORMITÀ ALLE SCHEDE DI INTERVENTO INDIVIDUATE IN SEDE DI P.I. — ART. 29.2
- ATTIVITÀ ESISTENTE DA BLOCCARE — ART. 29.3
- ATTIVITÀ ESISTENTE DA TRASFERIRE — ART. 29.3
- GRANDI STRUTTURE DI VENDITA — ART. 27
- GS ESISTENTI
- GS DI PROGETTO
- LIMITE PIANO DI UTILIZZO DELLE RISORSE TERMALI (P.U.R.T.) — ART. 65
- LIMITE PARCO COMMERCIALE — ART. 23

SISTEMA RURALE — ART. 31 ÷ 39

- EDIFICI NON PIÙ FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO — ART. 33
- FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTI INTENSIVI — ART. 37.5
- SOTTOZONA AGRICOLA — ART. 38
- SOTTOZONA AGRICOLA DI BUONA INTEGRITÀ PAESAGGISTICO - AMBIENTALE - AGRICOLA — ART. 39

SISTEMA DEI SERVIZI — ART. 40

- F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE — ART. 40.2
- F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE — ART. 40.3
- F3 - AREE PER ATTREZZATURE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT — ART. 40.4
- F4 - AREE PER PARCHEGGI — ART. 40.5

ESISTENTI / DI PROGETTO — PARCHEGGIO PRIVATO DI USO PUBBLICO A SERVIZIO ATTIVITÀ DEL CINEPLEX

(N) (N)

CODICI AREE A SERVIZI

AREE PER L'ISTRUZIONE

01 - ASILO NIDO
02 - SCUOLA MATERNA
03 - SCUOLA ELEMENTARE
04 - SCUOLA DELL'OBBLIGO

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

ISTITUZIONI RELIGIOSE
15 - CHIESE
16 - CENTRI RELIGIOSI E DIPENDENZE
ISTITUZIONI CULTURALE E ASSOCIATIVE
17 - CENTRO SOCIALE
18 - SALE RIUNIONI MOSTRE ECC.
ISTITUZIONI PER LO SVOGO. ECC.
25 - PIAZZA
ISTITUZIONI SANITARIE
32 - CENTRO SANITARIO POLIAMBULATORIALE
SERVIZI AMMINISTRATIVI
37 - MUNICIPIO
39 - UFFICI PUBBLICI IN GENERE
41 - MAGAZZINO
SERVIZI TELECOMUNICAZIONE
54 - IMPIANTI TELEFONICI
SERVIZI COMMERCIALI
55 - MERCATO
SERVIZI TECNOLOGICI
65 - IMPIANTI ELETTRICA
67 - IMPIANTI DEPURAZIONE
71 - ISOLA ECOLOGICA
72 - ISOLA ECOLOGICA
99 - CIMITERO
ATTREZZATURE DI INTERSCAMBIO
75 - STAZIONE INFORMAZIONI E SERVIZIO
VARIE
96 - RIMESSAGGIO (CARAVAN, ... ECC.)

AREE PER ATTREZZATURE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT

81 - OPERE DI ARREDO URBANO
82 - AREA GIOCO BAMBINI
83 - PARCHI PUBBLICI DI QUARTIERE
84 - IMPIANTI SPORTIVI NON AGONISTICI
85 - IMPIANTI SPORTIVI AGONISTICI
86 - PARCO URBANO
100 - IMPIANTI SPORTIVI PRIVATI
101 - IMP. SPORTIVO PRIVATO PESCA SPORTIVA
102 - IMP. SPORTIVO PRIVATO EQUITAZIONE
103 - IMP. SPORTIVO PRIVATO CALCIO, TENNIS, PALLAVOLO, PISTA CICLABILE, CICLI CICLISTICI, TENNIS A TAVOLO, PALLAMANO, TIRO CON L'ARCO, TIRO A VOLO, CIRCUITI MOTOCROSS, TAEKWONDO, FITNESS, TIRO CON L'ARCO, CIRCUITI MOTOCROSS, ATTREZZATURE PER LA PRATICA DELLA PESCA SPORTIVA NASSIMO DEL PROGETTO APPROVATO DAL CC
104 - AREA ATTREZZATA PER CAMPER

VINCOLI TECNOLOGICI — ART. 40 ÷ 46

- CIMITERO / FASCE DI RISPETTO (R.D. 27/07/1934 n°1265) — ART. 41
- IMPIANTI DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA AD USO PUBBLICO — ART. 42
- DEPURATORE/ FASCE DI RISPETTO (R.D. 27/07/1934 n°1265 e s.m.i.) — ART. 43
- EX DISCARICA/FASCE DI RISPETTO (D. Lgs. n° 36/2003) — ART. 44
- ELETTRODOTTI / FASCE DI RISPETTO — ART. 45
- METANODOTTO / FASCE DI RISPETTO — ART. 46

SISTEMA INFRASTRUTTURALE — ART. 47 ÷ 48

- VIABILITÀ / FASCE DI RISPETTO (D.I. n° 1404/68 – D.P.R. n° 495/92 – D. Lgs. n° 285/92 e s.m.i.) — ART. 47
- VIABILITÀ ESISTENTE — ART. 47
- VIABILITÀ DI PROGETTO — ART. 47
- PERCORSI STORICO-AMBIENTALI - ESISTENTI — ART. 48
- PERCORSI STORICO-AMBIENTALI - PROGETTO — ART. 48
- PERCORSI CICLO-PEDONALI - ESISTENTI — ART. 48
- PERCORSI CICLO-PEDONALI - PROGETTO — ART. 48

SISTEMA AMBIENTALE — ART. 49 ÷ 58

- IDROGRAFIA / FASCE DI RISPETTO — ART. 51
- CORSI D'ACQUA VINCOLO PAESAGGISTICO (D.Lgs. 42/2004 - art.142 lettera "c") — ART. 52
- AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO VINCOLO PAESAGGISTICO (D. Lgs. n° 42/04 art. 136) — ART. 53

VINCOLI GEOLOGICI

- VINCOLO SISMICO — ART. 54.1
- RILIEVI COLLINARI — ART. 54.2
- EX CAVA — ART. 54.3
- CONI VISUALI — ART. 55

TUTELA DEL SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO — ART. 56

- AREE A VERDE PRIVATO — ART. 56.1
- SIEPI E FILARI ALBERATI — ART. 56.2
- LAND MARKERS - GRANDI ALBERI — ART. 56.3
- LAND MARKERS - PARCHI - GIARDINI — ART. 56.3
- AREE BOSCHIVE — ART. 56.4
- AMBITO PER L'ISTITUZIONE DI PARCO NATURALISTICO BIANCOUNDO - VIGENZONE — ART. 56.5.1a
- AMBITO PER L'ISTITUZIONE DI PARCO FLUVIALE AGRICOLO — ART. 56.5.1b
- VARCHI URBANI – CONNESSIONI PREFERENZIALI — ART. 56.6
- CONTESTI FIGURATIVI DEGLI IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE E DELLE VILLE VENETE — ART. 57

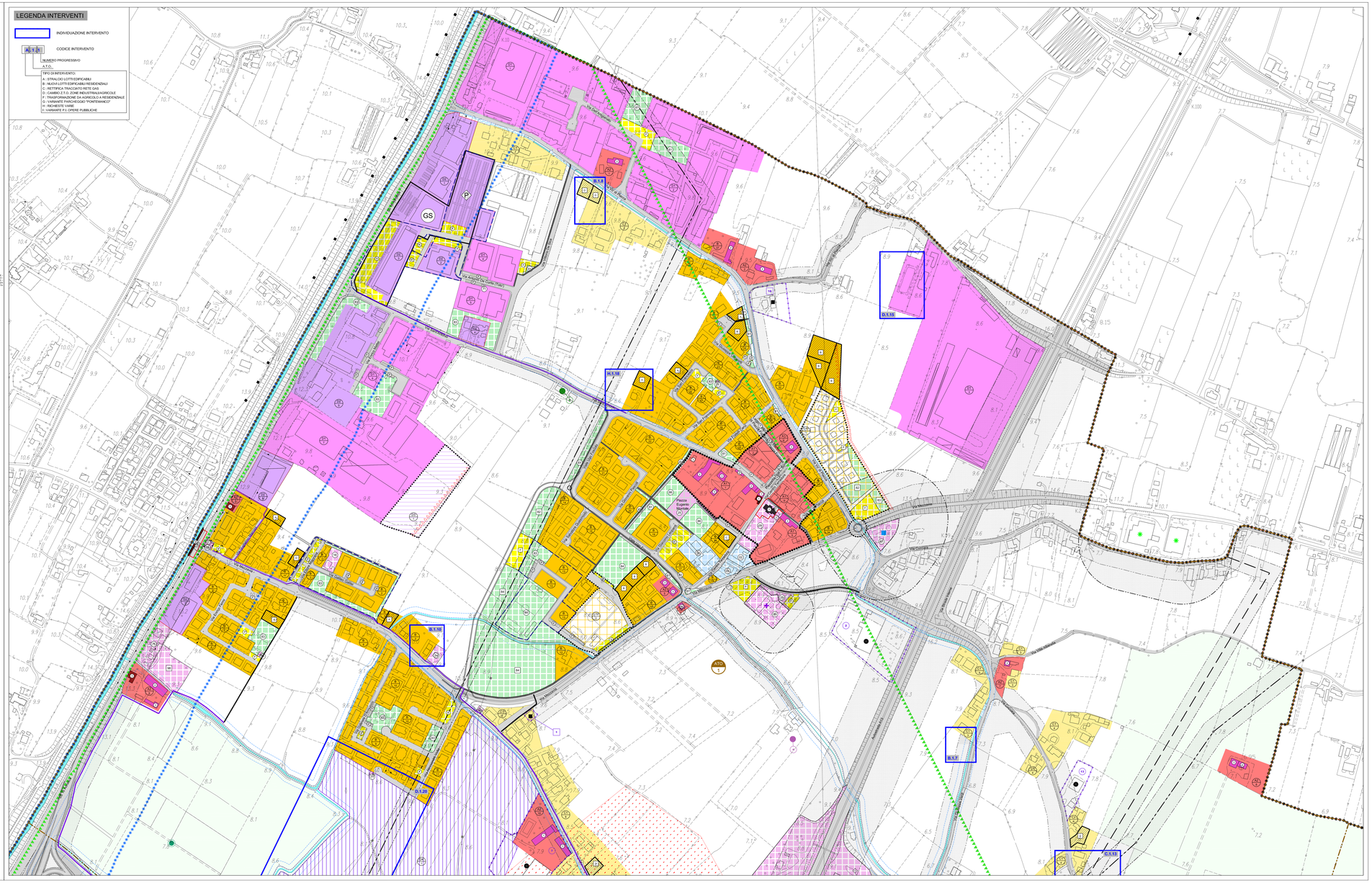
INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO — ART. 8

- A - IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE, TESTIMONIALE, VILLE VENETE E LORO PERTINENZE SCOPERTE SOTTOPOSTI A VINCOLO (D.Lgs. 42/2004 - artt.10 e 12)
- B - VILLE VENETE NON VINCOLATE
- C - IMMOBILI DI VALORE TESTIMONIALE

TUTTI GLI INTERVENTI	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO A	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO B
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO C	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
CREDITO EDILIZIO (vil. veneta n°)	

LEGENDA INTERVENTI

- INDIVIDUAZIONE INTERVENTO
- A1.1.21 — CODICE INTERVENTO
  - NUMERO PROGRESSIVO
  - A.T.O.
  - TIPO DI INTERVENTO:
    - A : MODALITÀ DI LOTTI EDIFICABILI
    - B : AMPLIAMENTO AREE RESIDENZIALI
    - C : RETTIFICA TRACCIATO RETE GAS
    - D : CAMBIO Z.T.O. ZONE INDUSTRIALI/AGRICOLE
    - F : TRASFORMAZIONE DA AGRICOLA A RESIDENZIALE
    - G : VARIANTE PARCHEGGIO "FONTEMANICO"
    - H : RICHIESTE VARIE
    - I : VARIANTE P.I. OPERE PUBBLICHE


GS
P
A1.1.21
B.1.15
H.1.18
D.1.19
D.1.20
A1.1.22
B.1.17
D.1.13
ATO 1
Via Mezzavia
Via Terradura
Via Cornegliana
Via Chiodare
Via Carrara S. Giorgio
Via Carrara S. Stefano
Via Carrara Santo Stefano
Via Dante
Via Cimitero
Via Cimitero Vecchio
Via Ca' Rossa
Via Ca' Rossa Vecchia
Via Ca' Rossa Nuova
Via Ca' Rossa Ponte
Via Ca' Rossa Ponte Vecchio
Via Ca' Rossa Ponte Nuovo
Via Ca' Rossa Ponte Ponte
Via Ca' Rossa Ponte Ponte Vecchio
Via Ca' Rossa Ponte Ponte Nuovo
Via Ca' Rossa Ponte Ponte Ponte
Via Ca' Rossa Ponte Ponte Ponte Vecchio
Via Ca' Rossa Ponte Ponte Ponte Nuovo
Via Ca' Rossa Ponte Ponte Ponte Ponte
Via Ca' Rossa Ponte Ponte Ponte Ponte Vecchio
Via Ca' Rossa Ponte Ponte Ponte Ponte Nuovo
Via Ca' Rossa Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte
Via Ca' Rossa Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Vecchio
Via Ca' Rossa Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Nuovo
Via Ca' Rossa Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte
Via Ca' Rossa Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Vecchio
Via Ca' Rossa Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Nuovo
Via Ca' Rossa Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte
Via Ca' Rossa Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Vecchio
Via Ca' Rossa Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Nuovo
Via Ca' Rossa Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte
Via Ca' Rossa Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Vecchio
Via Ca' Rossa Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Nuovo
Via Ca' Rossa Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte
Via Ca' Rossa Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Vecchio
Via Ca' Rossa Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Nuovo
Via Ca' Rossa Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte
Via Ca' Rossa Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Vecchio
Via Ca' Rossa Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Nuovo
Via Ca' Rossa Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte
Via Ca' Rossa Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Vecchio
Via Ca' Rossa Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Nuovo
Via Ca' Rossa Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte
Via Ca' Rossa Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Vecchio
Via Ca' Rossa Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Nuovo
Via Ca' Rossa Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte
Via Ca' Rossa Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Vecchio
Via Ca' Rossa Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Nuovo
Via Ca' Rossa Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte
Via Ca' Rossa Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Vecchio
Via Ca' Rossa Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Nuovo
Via Ca' Rossa Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte
Via Ca' Rossa Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Vecchio
Via Ca' Rossa Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Nuovo
Via Ca' Rossa Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte
Via Ca' Rossa Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Vecchio
Via Ca' Rossa Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Nuovo
Via Ca' Rossa Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte
Via Ca' Rossa Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Vecchio
Via Ca' Rossa Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Nuovo
Via Ca' Rossa Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte
Via Ca' Rossa Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Vecchio
Via Ca' Rossa Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Nuovo
Via Ca' Rossa Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte
Via Ca' Rossa Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Vecchio
Via Ca' Rossa Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Ponte Nuovo
Via Ca' Rossa Ponte
Via Ca' Rossa Ponte Vecchio
Via Ca' Rossa Ponte Nuovo
Via Ca' Rossa Ponte
Via Ca' Rossa Ponte Vecchio
Via Ca' Rossa Ponte Nuovo
Via Ca' Rossa Ponte
Via Ca' Rossa Ponte Vecchio
Via Ca' Rossa Ponte Nuovo
Via Ca' Rossa Ponte
Via Ca' Rossa Ponte Vecchio
Via Ca' Rossa Ponte Nuovo
Via Ca' Rossa Ponte
Via Ca' Rossa Ponte Vecchio
Via Ca' Rossa Ponte Nuovo
Via Ca' Rossa Ponte
Via Ca' Rossa Ponte Vecchio
Via Ca' Rossa Ponte Nuovo
Via Ca' Rossa Ponte